

AVISO DE SUBASTA

RFP-DCA-CRO-01-2025A

La Diócesis de Caguas de Puerto Rico Inc. emite esta Solicitud de Propuestas (RFP) con el fin de solicitar propuestas competitivas de parte de empresas o entidades calificadas ("Proponentes") interesadas en ofrecer servicios para la SUBASTA DE CONSTRUCCIÓN (RFP-DCA-CRO-01-2025A) para Servicios de Contratista General para la construcción (mano de obra, materiales, equipos y servicios) en las facilidades ubicadas en los municipios de Caguas, Cayey y Maunabo, Puerto Rico, pertenecientes a la Diócesis de Caguas de la Iglesia Católica, Apostólica y Romana, bajo los fondos del Programa de Asistencia Pública de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA) bajo su programa de Asistencia Pública (PA). La Diócesis ha firmado un acuerdo de subvención con la Oficina Central de Recuperación, Reconstrucción y Resiliencia (COR3), que establece los términos y condiciones bajo los cuales utilizará los fondos de FEMA-PA. Se deberá presentar un (1) archivo con los pliegos y documentos originales. Además, se incluirá una copia digital en un dispositivo de almacenamiento (USB).

SOLICITUD DE PROPUESTA EMITIDA						
domingo, 27 de abril de 2025						
PRE-SUBASTA			PERIODO DE PREGUNTAS	PERIODO DE CONTESTACIÓN	ENTREGA DE PROPUESTAS	ACTOS DE APERTURA DE SUBASTA
REUNION COMPULSORIA		VISITAS COMPULSORIAS				
Fecha:	lunes, 5 de mayo de 2025	viernes 9 de mayo, 2025	12 de mayo de 2025 hasta 16 de mayo de 2025	19 de mayo de 2025 hasta 21 de mayo de 2025	26 de mayo de 2025	26 de mayo de 2025
Hora:	2:00 PM	9:00 AM			Hasta la 3:00 PM	3:30 PM
Lugar para la Pre-Subasta: Catholic Extension Society Office Metro Office Park, Lot 14 Street 2, Suite #503, Guaynabo PR 00968				Lugar para la Presentación, y los actos de apertura: Catholic Extension Society Office Metro Office Park, Lot 14 Street 2, Suite #503, Guaynabo PR 00968		
DISPONIBILIDAD DE DOCUMENTOS						
Los licitadores podrán obtener los pliegos de condiciones y especificaciones para la Subasta de Construcción de este "Aviso de Subasta" mediante solicitud al correo electrónico <i>rebuilding@catholiccro.org</i> , a partir del 27 de abril de 2025. Además, los documentos de la subasta estarán disponibles en el siguiente repositorio: https://prrecovery.catholicextension.org .						

Costo pliegos: \$0.00 *Los documentos para participar en el proceso de adquisición bajo el Programa de Asistencia Pública de FEMA no tendrán costo*.

La reunión obligatoria previa a la presentación de propuestas se celebrará en la fecha y hora indicadas en este RFP, y estará abierta al público. Cada proponente deberá estar representado por al menos una (1) persona en dicha reunión.

Para la subasta correspondiente, cada licitador presentará su propuesta acompañada de una Fianza Provisional de Participación o Fianza de Licitación (Bid Bond) equivalente al cinco por ciento (5%) de la propuesta sometida para la Subasta RFP-DCA-CRO-01-2025A de una compañía aseguradora acreditada por el Comisionado de Seguros de Puerto Rico, a nombre de la Diócesis de Caguas de Puerto Rico Inc. y autorizado a hacer negocios en Puerto Rico.

Todo licitador debe tener vigente la documentación requerida. Se descalificará a todo compareciente que no someta la totalidad de los documentos, bajo fecha actualizada. Los documentos de subasta como alcances, especificaciones, condiciones especiales y generales estarán disponibles en formato digital. Se requiere el cumplimiento de todos los requisitos detallados en los pliegos para participar en el proceso. Este RFP describe los servicios que se están solicitando y los criterios que la Diócesis utilizará para evaluar cada propuesta. Las respuestas a esta solicitud deberán cumplir con las instrucciones establecidas, así como con los reglamentos federales y estatales aplicables, incluyendo lo dispuesto en la normativa 2 C.F.R. Parte 200. Todos los proponentes deberán estar registrados y en cumplimiento en el Sistema de Administración de Adjudicaciones (SAM) y tener una Identificación Única de Entidad (IUE) válida y vigente. Para más información sobre este requisito, puede visitar www.sam.gov. Solo se adjudicarán contratos a entidades elegibles para recibir fondos federales y que no estén suspendidas, inhabilitadas o sujetas a restricciones de participación. El licitador seleccionado, se comprometerá inmediatamente después de la adjudicación con la firma de un acuerdo contractual con la Diócesis de Caguas de Puerto Rico, Inc. La información contenida en las propuestas se tratará de forma confidencial durante el proceso de evaluación.

El licitador reconoce que el proyecto es financiado con fondos del Programa de Asistencia Pública de FEMA, el Programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario para la Recuperación de Desastres de Puerto Rico (CDBG-DR, por sus siglas en inglés) y fondos propios de la Iglesia Católica Apostólica Romana -Diócesis de Caguas. El Respondedor no tiene reclamación legal alguna sobre ningún monto de los fondos, o cualquier otra fuente de fondos, para el Proyecto hasta que Iglesia Católica Apostólica Romana -Diócesis de Caguas haya completado cualquier proceso requerido por la regulación federal o estatal. El licitador reconoce y acepta que la Iglesia Católica Apostólica Romana - Diócesis de Caguas no es responsable de cualquier retraso o costo incurrido por el licitador en la preparación de la Propuesta.

La Iglesia Católica Apostólica Romana -Diócesis de Caguas, se reserva el derecho de aceptar o rechazar todas o cualquiera de las Propuestas y de adjudicar el contrato o los contratos a los proponentes que representen el mejor valor para la Diócesis en beneficio de los mejores intereses la Iglesia Católica Apostólica Romana - Diócesis de Caguas, tomando en consideración otros factores que no sea únicamente el precio o cotización de los servicios. Igualmente se reserva el derecho de adjudicar total o parcialmente la subasta.

La Iglesia Católica Apostólica Romana - Diócesis de Caguas es un empleador de igualdad de oportunidades y no discrimina por razón de sexo, identidad o expresión de género, raza, edad, origen nacional, credo religioso, estado civil, condición de veterano, discapacidad ni ningún otro estatus protegido por ley. Además, cumple con las políticas de MBE (Empresas Minoritarias) y WBE (Empresas de Mujeres).

Las preguntas y respuestas, en las fechas límites establecidas, se realizarán a través del correo electrónico: rebuilding@catholiccro.org.